

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 40

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	296 148,00	
1.1 в том числе: текущий ремонт	89 071,92	7 422,66
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	207 076,08	17 256,34
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	72 018,06	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	38
в том числе : теплоснабжение (шт.)	9
водоснабжение (шт.)	10
водоотведение (шт.)	10
электроснабжение (шт.)	1
конструктивные элементы (шт.)	4
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.		
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	январь	290,26
Ремонт входного крыльца (брус 50 х 150 мм)	МОП (1 под.)	февраль	317,79
Смена элемента питания в пожарных извещателях	МОП (1-2 под.)	март	350,10
Ремонт сетей ГВС (труба армированная Ø32мм / муфта п/п Ø32мм / уголок п/п Ø32мм)	кв. № 4 (ванная комната)	апрель	10 769,17
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	май	373,48
Ремонт кровли (шифер волновой)	кв. № 14 (балкон)	июнь	2 115,77
---	---	июль	0,00
---	---	август	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	сентябрь	189,90
---	---	октябрь	0,00
Ремонт сетей ТС (уголок Ø20мм / Американка Ø20х15мм / муфта комбинированная Ø20х15мм)	кв. № 16 (зал), кв. № 7 (кухня)	ноябрь	328,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	декабрь	191,76
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2021г. (руб.)	14 926,23		
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.	-20 483,40		
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учётом остатка 2021г.	25 120,19		
3.4 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2022г.: всего	89 030,04		
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022г. с учетом остатка (перерасхода) 2021 года	114 150,23		